+7 905 775-77-51
другаяжизньздесь.рф/uchastki/3645

Береговой участок · свободен на 3 ноября 2026

Участок № 3645

Стоимость
7 000 000 ₽

Площадь	Цена сотки	Кадастровый номер
2 134 м² · 21,3 сот.	**328 022 ₽**	**50:03:0060280:3645**



этот участок · свободные · проданные

Снимок: Esri, Maxar, Earthstar Geographics. Границы — ЕГРН (НСПД). Снимок может быть старше нынешнего состояния посёлка.

Рассрочка без процентов

Первый взнос 50%, остаток — тремя равными платежами за 3 месяца.

Посмотреть участок вживую

Запишитесь на просмотр: +7 905 775-77-51. Покажем границы на месте.

Что вокруг

Лес
Граница с лесом — с северо-восточной стороны

Река Липня
80 м по прямой, на северо-восток

Соседи
Вплотную — 2 участка

Габариты
Примерно 64 × 63 м (запад–восток × север–юг)

Расстояния — по прямой от границы участка, по данным ЕГРН и OpenStreetMap.

На плане посёлка



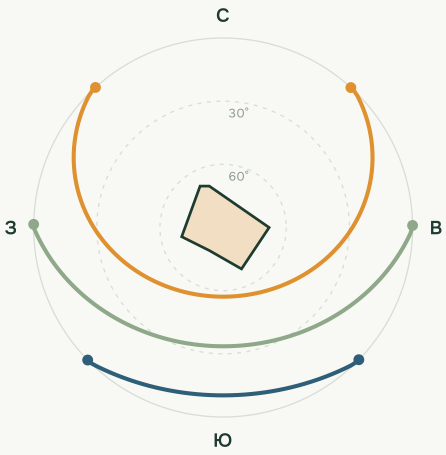
О посёлке

5 км от Клина, час езды от Москвы

У реки Липня, в окружении леса

Электричество, газ, проводной интернет, 4G

Продажа напрямую, без посредников



Солнце над участком

Вид сверху, север вверху. Линии — путь солнца за день: чем ближе к центру, тем выше солнце. Время московское.

21 июня
Восход 3:44 на северо-востоке, закат 21:26 на северо-западе. В полдень солнце на высоте 57°, световой день 17 ч 42 мин.

21 марта и 23 сентября
Восход 6:38 на востоке, закат 18:46 на западе. В полдень солнце на высоте 34°, световой день 12 ч 8 мин.

21 декабря
Восход 9:06 на юго-востоке, закат 15:56 на юго-западе. В полдень солнце на высоте 10°, световой день 6 ч 50 мин.

Дневное солнце приходит с юга, вечернее летом — с северо-запада. Окна гостиной и террасу обычно ставят на юг и запад, а спальни, если хочется просыпаться с солнцем, на восток. Тень от деревьев на схеме не учтена.