+7 905 775-77-51
другаяжизньздесь.рф/uchastki/3710

Лесной участок · свободен на 3 ноября 2026

# Участок № 3710

Стоимость
**3 884 000 ₽**

| Площадь | Цена сотки | Кадастровый номер |
|---|---|---|
| **2 158 м² · 21,6 сот.** | **179 981 ₽** | **50:03:0060280:3710** |




этот участок · свободные · проданные

Снимок: Esri, Maxar, Earthstar Geographics. Границы — ЕГРН (НСПД). Снимок может быть старше нынешнего состояния посёлка.

**Рассрочка без процентов**

Первый взнос 50%, остаток — тремя равными платежами за 3 месяца.

**Посмотреть участок вживую**

Запишитесь на просмотр: +7 905 775-77-51. Покажем границы на месте.

## Что вокруг

**Лес**
**150 м по прямой, на северо-восток**

**Река Липня**
**100 м по прямой, на восток**

**Соседи**
**Вплотную — 3 участка**

**Габариты**
**Примерно 60 × 70 м (запад–восток × север–юг)**

Расстояния — по прямой от границы участка, по данным ЕГРН и OpenStreetMap.

## На плане посёлка



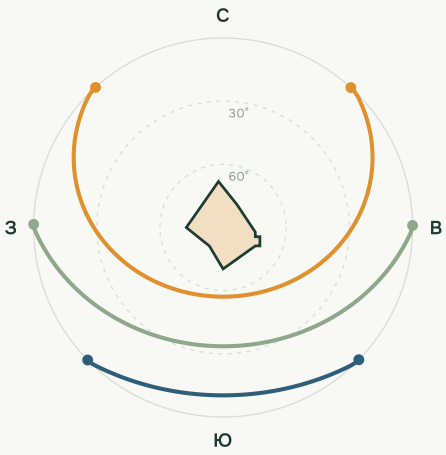

## О посёлке

5 км от Клина, час езды от Москвы

У реки Липня, в окружении леса

Электричество, газ, проводной интернет, 4G

Продажа напрямую, без посредников




## Солнце над участком

Вид сверху, север вверху. Линии — путь солнца за день: чем ближе к центру, тем выше солнце. Время московское.

**21 июня**
Восход 3:44 на северо-востоке, закат 21:26 на северо-западе. В полдень солнце на высоте 57°, световой день 17 ч 42 мин.

**21 марта и 23 сентября**
Восход 6:38 на востоке, закат 18:46 на западе. В полдень солнце на высоте 34°, световой день 12 ч 8 мин.

**21 декабря**
Восход 9:06 на юго-востоке, закат 15:56 на юго-западе. В полдень солнце на высоте 10°, световой день 6 ч 50 мин.

Дневное солнце приходит с юга, вечернее летом — с северо-запада. Окна гостиной и террасу обычно ставят на юг и запад, а спальни, если хочется просыпаться с солнцем, на восток. Тень от деревьев на схеме не учтена.